

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO
XEDAPEN OROKORRAK

1

DISPOSICIONES GENERALES DEL
TERRITORIO HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

DIPUTATU NAGUSIA

1/2026 Foru Araua, ekainaren 11koa, Ondasun Higiezin Zergarena.

GIPUZKOAKO DIPUTATU NAGUSIAK

Jakinarazten dut Gipuzkoako Batzar Nagusiek onetsi dutela «1/2026 Foru Araua, ekainaren 11koa, Ondasun Higiezin Zergarena»; eta nik aldarrikatu eta argitara dadin agintzen dut, aplikagarria zaien herritar guztiek, partikularrek nahiz agintariek, bete eta betearazi dezaten.

Donostia, 2026ko ekainaren 11.—Eider Mendoza Larrañaga, Gipuzkoako diputatu nagusia. (4082)

HITZAURREA

Euskal Autonomia Erkidegoarekiko Ekonomia Itunak, maiatzaren 13ko 12/1981 Legearen bidez onetsiak, ahalmena eman zien lurralde historikoetako erakunde eskudunei landa eta abeltzaintzako lurralde kontribuzioa arautzeko; era berean, foru aldundiek kontribuzio hori ordainarazteko eskumena ere jaso zuten, toki korporazioekin lankidetzan jarduteko dauden formulak edo gerora egoki iritzi litezkeenak eragotzi gabe.

Esleipen horrek berekin ekarri zuen onestea Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Araua, zeinaren ondorioz desagertu egin baitziren bai hiri, landa eta abeltzaintzaren esparruko lurralde kontribuzioak eta bai orubeen gainean aplikatzen zen udal zerga, eta tributu berria udal ogasunen oinarritzko figura bihurtu zen. Foru arauak funtsezko zeregina ematen die udalei, tributua borondatezko epean zein epe exekutiboan kudeatu, likidatu, ikuskatu eta biltzeko ahalmenak jartzen baititu haien esku.

Euskal Autonomia Erkidegoak gerora hitzartutako Ekonomia Itunak, maiatzaren 23ko 12/2002 Legearen bidez onetsiak, ahalmen berbera jasotzen du, hasieratik gaurko idazketa bitarte, lurralde historikoetako erakunde eskudunentzat, eta hartaz baliatuta erakunde horiek arauak eman ditzakete ondasun higiezin gaineko zerga erregulatze eta lurralde historiko bakoitzean kokatuta dauden landa eta hiri izaerako ondasunak zergapatzeko.

Horrela, uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergarenak, 35 urtetik gora arautu du zerga hori, ahaztu gabe denbora tarte horretan hainbat aldaketa izan dituela, batzuk esanguratsuak eta beste batzuk tamaina txikiagokoak, zeinen artean nabarmentzekoak baitira xedapen hauek direla medio sartutakoak: abenduaren 27ko 4/1999 Foru Araua, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zerga Erregimenari buruzkoa; martxoaren 19ko 4/2003 Foru Araua, toki entitateen zerga sistema aldatzeko; martxoaren 8ko 2/2005 Foru Araua (Zergen Foru Arau Orokorra); edo uztailaren 9ko 3/2008 Foru Araua, jarduera ekonomiko sustatzeko neurri fiskalak onartu, sozietateen gaineko zerga kontabilitate erreformara egokitu eta bestelako zerga neurriak hartzen dituena.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DIPUTADA GENERAL

Norma Foral 1/2026, de 11 de junio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

LA DIPUTADA GENERAL DE GIPUZKOA

Hago saber que las Juntas Generales de Gipuzkoa han aprobado y yo promulgo y ordeno la publicación de la siguiente «Norma Foral 1/2026, de 11 de junio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles», a los efectos de que todos los ciudadanos y ciudadanas, particulares y autoridades a quienes sea de aplicación, la guarden y hagan guardarla.

San Sebastián, a 11 de junio de 2026.—La diputada general de Gipuzkoa, Eider Mendoza Larrañaga. (4082)

PREÁMBULO

Con el Concierto Económico con la Comunidad Autónoma del País Vasco, aprobado por la Ley 12/1981, de 13 de mayo, se estableció la competencia de las Instituciones competentes de los Territorios Históricos para regular la Contribución Territorial Rústica y Pecuaria, así como la exacción de la misma a las respectivas Diputaciones Forales, sin perjuicio de las fórmulas de colaboración existentes con las Corporaciones Locales o de las que, en lo sucesivo, se considerasen oportunas.

Fruto de dicha atribución se aprobó la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya implantación supuso la supresión de las Contribuciones Territoriales Urbana y Rústica y Pecuaria, así como del Impuesto Municipal sobre Solares, constituyendo dicho impuesto la figura básica de las Haciendas municipales. La norma foral otorga un papel fundamental a los Ayuntamientos al atribuirles las facultades de gestión, liquidación, inspección y recaudación tanto en período voluntario como ejecutivo.

El posterior Concierto Económico con la Comunidad Autónoma del País Vasco, aprobado por la Ley 12/2002, de 23 de mayo, recoge desde su inicio y hasta la redacción vigente, la misma competencia de las Instituciones competentes de los Territorios Históricos para dictar las normas que regulen el impuesto sobre bienes inmuebles, a fin de gravar los bienes de naturaleza rústica y urbana sitos en su respectivo Territorio Histórico.

De esta manera, la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles ha regulado el impuesto durante más de 35 años, sin olvidar que ha sido objeto de diversas modificaciones de mayor o menor envergadura, entre las que cabe destacar las llevadas a cabo por la Norma Foral 4/1999, de 27 de diciembre, de Régimen Fiscal del Territorio Histórico de Gipuzkoa, la Norma Foral 4/2003 de 19 de marzo, de reforma del sistema de tributación local, la Norma Foral 2/2005, de 8 de marzo, General Tributaria, o la Norma Foral 3/2008, de 9 de julio, por la que se aprueban medidas fiscales para incentivar la actividad económica, de adaptación del Impuesto sobre Sociedades a la reforma contable y otras medidas tributarias, entre otras.

Adierazi behar da 12/1989 Foru Arauak udal esparruko zerga ez ezik, Gipuzkoako Lurralde Historikoko higiezinaren katas-troarekin erlazionatutako gaia ere arautzen duela, eta azken kasu horretan haren sistemak baduela hobetzeko aukerarik ka-tastro balioak finkatu, berrikusi, aldatu eta eguneratzeko proze-durei dagokienez.

Hala, ondasun higiezinaren gaineko zerga zuzeneko tributu bat da, izaera errealekoa, Gipuzkoako Lurralde Historikoko edozein udalerritako landa eta hiri ondasun higiezinaren balioa zergape-tzen duena. Udalerriek nahitaez ordainaraztekoa da, halako mo-duz non tokiko tributu sistemaren giltzarritzat hartzen baita, uda-lek diru bilketarako duten iturri nagusietako bat izateagatik.

Azaldutako arrazoiengatik, eta haren indarraldiak luze jo due-la ikusita, egoki iritzi da gai horietako bakoitza esparru normatibo propio batean arautzea; izan ere, nahiz eta biak ezinbestean dau-den elkarri lotu-lotuta, printzipio desberdinei erantzuten diete, eta horrek beharrezko egiten du tresna normatibo autonomoak ones-tea esandako gaiak arautzeko. Horrela, uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren edukia bitan banatuta geratuko da: alde batetik, foru arau honetan Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko Foru Araua jasoko da, eta beste foru arau batean Gipuzkoako Lu-rralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroa arautuko da.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren Foru Arau honek ha-mabost artikulua ditu, xedapen gehigarri bakarra, xedapen iragan-ko bakarra, xedapen indargabetzaile bakarra eta azken hiru xe-dapen, eta kontinuitista da aurreko araudiarekiko. Nolanahi ere, testuak baditu berritasun garrantzitsuak –baita zuzenketa tekni-ko eta terminologikoak ere–, gai horiek bitan banatzeagatik eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergen Foru Arau Orokorrean ezarritako oinarritzko esparru komunera egokitu beharagatik zu-zenean ondorioztatuak.

Berritasunen artean, azpimarratzekoa da zerga egitatearen konfigurazioa aldatu egiten dela, Higiezinaren Katastroari buruzko Foru Arau berrian beste ondasun kategoriatu bat sartzen baita hiri eta landa lurreko ondasunekin batera, ezaugarri berezikoak di-ren ondasunak hain zuzen ere.

Azkenik, adierazi behar da udalek foru arauan aurreikusita-ko gutxienezko baina karga tasa handiagoak onartzeko aukera jasotzen dela, udal autonomiaren erabileran sakontzeko helbu-ruarekin.

1. artikulua. Zergaren izaera.

Ondasun higiezinaren gaineko zerga zuzeneko tributu bat da, izaera errealekoa, Gipuzkoako Lurralde Historikoko edozein udal mugartetan kokatuta dauden ondasun higiezinaren balioa zergape-tzen duena foru arau honetan ezarritako eran.

2. artikulua. Zerga egitatea eta zergari lotu gabeko kasuak.

1. Landa, hiri eta ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren gai-neko eskubide hauen titulartasunak eratzen duen tributuaren zerga egitatea:

- Ondasun higiezinaren gaineko edo haiei atxikita dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio emakida bat.
- Azalera eskubide erreala bat.
- Gozamen eskubide erreala bat.
- Jabetza eskubidea.

2. Aurreko apartatuan definitutako zerga egitateetako bat bertan ezarritako hurrenkeran gertatzeak berekin ekarriko du landa edo hiri ondasun higiezinaren ez geratzea lotuta apartatu ho-rretan aurreikusten diren gainerako modalitateetara.

Ezaugarri bereziko higiezinaren kasuan ere hurrenkera hori be-ra aplikatuko da, higiezinaren gainean egon daitezkeen emakida eskubideek higiezinaren azalera agortzen ez dutenean izan ezik;

Resulta necesario apuntar que la referida Norma Foral 12/1989 no solo regula el impuesto de ámbito local sino también la materia relativa al catastro inmobiliario del Territorio Histórico de Gipuzkoa, con una sistemática, en este último caso, que se considera necesario mejorar en lo que se refiere a los procedi-mientos de fijación, revisión, modificación y actualización de los valores catastrales.

Así, el impuesto sobre bienes inmuebles se caracteriza como un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bie-nes inmuebles de naturaleza rústica y urbana sitos en cualquier término municipal del Territorio Histórico de Gipuzkoa, siendo un tributo de exacción obligatoria para los municipios, de tal ma-nera que está considerado como la piedra angular del sistema tributario local por constituir una de las principales fuentes de recaudación de los Ayuntamientos.

Las razones expuestas y su larga vigencia en el tiempo aconsejan regular en un ámbito normativo propio cada una de estas materias, que, aunque inevitablemente conectadas, responden a principios diferentes, aprobando instrumentos normativos au-tónomos para su regulación. Así, el contenido de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, quedará desdoblado, por una parte, en la presente Norma Foral del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y, por otra, en otra Norma Foral del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

La presente Norma Foral del Impuesto sobre Bienes Inmue-bles, que consta de quince artículos, disposición adicional única, disposición transitoria única, disposición derogatoria única y tres disposiciones finales, resulta ser continuista con la normativa an-terior, si bien incorpora alguna novedad importante, además de correcciones técnicas y de carácter terminológico que son conse-cuencia directa del desdoblamiento de estas materias y de su adecuación al marco básico y común establecido en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Entre las novedades cabe destacar la modificación de la configuración del hecho imponible como consecuencia de la in-troducción de una tercera categoría de bienes, los bienes de ca-racterísticas especiales, –junto a los bienes de naturaleza urba-na y bienes de naturaleza rústica–, en la nueva Norma Foral del Catastro Inmobiliario.

Finalmente, procede señalar que se recoge la posibilidad de que los Ayuntamientos aprueben tipos de gravamen superiores al mínimo previsto en la norma foral con la finalidad de profun-dizar en el ejercicio de la autonomía municipal.

Artículo 1. Naturaleza del impuesto.

El impuesto sobre bienes inmuebles es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles sitos en cualquier término municipal del Territorio Histórico de Gipuzkoa, en los términos establecidos en esta norma foral.

Artículo 2. Hecho imponible y supuestos de no sujeción.

1. Constituye el hecho imponible del impuesto la titulari-dad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rús-ticos, urbanos y de características especiales:

- De una concesión administrativa sobre los propios in-muebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.
- De un derecho real de superficie.
- De un derecho real de usufructo.
- Del derecho de propiedad.

2. La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior, por el orden en él es-tablecido, determinará la no sujeción del inmueble urbano o rústico a las restantes modalidades en el mismo previstas.

En los inmuebles de características especiales se aplicará esta misma prelación, salvo cuando los derechos de concesión que puedan recaer sobre el inmueble no agoten su extensión

kasu horretan, zerga egitatea gertatuko da baita emakidari afektatuta ez dagoen higiezinaren zatiaren gaineko jabetza eskubi-deagatik ere.

3. Zerga honen ondorioetarako, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroaren araudian hala deskribatzen direnak hartuko dira landa eta hiri ondasun higiezintzat zein ezazgarri bereziko ondasun higiezintzat.

4. Higiezin bat udal mugarte batean baino gehiagotan badago, zerga honen ondorioetarako ulertuko da haietako bakoi-tzekoa dela kasuan kasuko udal mugartean okupatzen duen azalaren proportzioan.

5. Ez daude zerga honi lotuta errepideak, bideak, kaleak, bidegorriak, lehorreko gainerako bideak eta eremu libreak, betiere herri jabarikoak badira eta aprobetxamendu publiko eta doakoa badute.

3. artikulua. *Salbuespenak.*

1. Higiezin hauek egongo dira salbuetsita:

a) Euskal Autonomia Erkidegoaren, Estatuaren, Gipuzkoako Lurralde Historikoen edo bertako toki entitateen jabetzakoak direnak, baldin eta herritarren segurtasunari eta hezkuntzako zein presondegiatiko zerbitzuei zuzenean lotuta badaude, bai eta Estatuak defentsa nazionalari atxikiak dituenak ere.

b) Herri ondasunak eta esku komuneko auzo mendiak.

c) Honako hauen jabetzakoak direnak:

1.a. Udalerrienak, organismo autonomoenak edo horiei atxikitako partzuergoenak, edo udalerrri horiek guztiz partaidetuta dauden sozietateenak, betiere udalerrri horien lurraldean kokatuta badaude.

2.a. Mankomunitateenak, haien organismo autonomoenak edo mankomunitate horiek guztiz partaidetuta dauden sozietateenak, betiere baldin eta mankomunitate horiek jarduten duten lurralde eremuan kokatuta badaude.

Aurreko 1. eta 2. ordinaletan, salbuespena aplikagarria izan dadin, ezinbestekoa da ondasun horiek erabilera edo zerbitzu publikoari atxikita egotea eta emakida administratiboko erregimen baten menpe ez egotea, non eta emakida administratiboaren titularrak ez den irabazi-asmorik gabeko elkarte bat, kasuan kasuko Elkarleen Erregistroan izena emanda dagoena eta udalarekin batera udal intereseko deklaraturako lankidetzak jarduerak egiten dituen (udaleko organo eskudunak deklaratuak).

d) Gurutze Gorriarenak eta erregelamendu bidez zehazten diren beste erakunde parekagarri batzuenak.

e) Indarrean dauden nazioarteko hitzarmenen arabera salbuespena aplikatu behar zaien higiezinak, eta, elkarrekikotasun-baldintzetan, atzerriko gobernuenak, haien ordezkaritza diplomatikorako, kontsularrerako edo haien erakunde ofizialetarako badira.

f) Unibertitate publikoaren eta hari atxikitako ikastetxe publikoen jabetzakoak diren eta beren helburuak betetzeko atxikita dauden ondasunak, eta hezkuntza-itunaren arabera atxikitako ikastetxe pribatuaren jabetzakoak diren ondasunak, itunpeko ikastetxe izaten jarraitzen duten bitartean.

2. Halaber, salbuetsita egongo dira, alde zuzenetik eskatuta, honako hauek:

a) Birsorkuntza naturaletik edo basoberritze lanetatik datozen espezieekin basotutako mendien azalera, betiere baldin eta basoberritze horiek Administrazio eskudunak onetsitako antolamendu proiektuen edo Baso Kudeaketa Jasangarriko Plan Teknikoen esparruan eginak badira. Paragrafo honetan aurreikusitako salbuespenak hogeitau urteko iraupena izango du, eskara egin eta hurrengo zergalditik kontatzen hasita.

b) Eliza Katolikoarenak, Espainiako estatuak eta Egoitza Santuak 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz izenpe-tutako Akordioan ezarritakoaren arabera, eta legez onartuta dau-

superficial, supuesto en el que también se realizará el hecho imponible por el derecho de propiedad sobre la parte del inmueble no afectada por una concesión.

3. A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales los definidos como tales en la normativa reguladora del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

4. En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales se entenderá, a efectos de este impuesto, que pertenece a cada uno de ellos por la superficie que ocupe en el respectivo término municipal.

5. No están sujetos a este impuesto las carreteras, los caminos, las calles, las vías ciclistas, las demás vías terrestres y los espacios libres, siempre que sean de dominio público y aprovechamiento público y gratuito.

Artículo 3. *Exenciones.*

1. Estarán exentos los siguientes inmuebles:

a) Los que estén directamente afectos a la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios, y sean propiedad de la Comunidad Autónoma del País Vasco, del Estado, de la Diputación Foral de Gipuzkoa o de las entidades locales, así como los del Estado afectos a la defensa nacional.

b) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común.

c) Los que sean propiedad de:

1.º Los municipios o de los organismos autónomos y consorcios adscritos a los mismos, o de sociedades íntegramente participadas por dichos municipios, siempre que estén enclavados en el territorio de los referidos municipios.

2.º Las mancomunidades o de sus organismos autónomos o de sociedades íntegramente participadas por dichas mancomunidades, cuando los bienes estén enclavados en el ámbito territorial de actuación de las referidas mancomunidades.

En los ordinales 1.º y 2.º anteriores, para que sea aplicable la exención, los bienes deberán estar afectos al uso o servicio público y no encontrarse en régimen de concesión administrativa, salvo que la entidad titular de la concesión administrativa sea una asociación sin ánimo de lucro, inscrita en el Registro de Asociaciones correspondiente, que realice actividades de colaboración con el municipio declaradas de interés municipal por el órgano competente del mismo.

d) Los de la Cruz Roja y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

e) Los inmuebles a los que sea de aplicación la exención en virtud de convenios internacionales en vigor y, a condición de reciprocidad, los de los Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales.

f) Los bienes propiedad de la Universidad Pública y centros públicos adscritos a la misma que estén afectos al cumplimiento de sus fines y los bienes propiedad de los centros docentes privados acogidos al régimen de conciertos educativos, en tanto mantengan su condición de centros concertados.

2. Asimismo, previa solicitud, estarán exentos:

a) La superficie de los montes poblados con especies forestales procedentes de regeneración natural y/o repoblaciones, siempre que éstas estén sujetas a proyectos de ordenación o Planes Técnicos de Gestión Forestal Sostenible aprobados por la Administración competente. La exención prevista en este párrafo tendrá una duración de veinte años contados a partir del período impositivo siguiente a aquél en que se realice su solicitud.

b) Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado español y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechado el 3 de enero de 1979, y los de las aso-

den elkarte konfesional ez-katolikoena, Konstituzioaren 16. artikuluan xedatutakoari jarraituz haietako bakoitzarekin izenpetutako lankidetzak akordioetan ezarritako terminoetan.

c) Trenbideek hartutako lurra eta lur horietan kokatutako eraikinak, baldin eta geltokiak edo biltegiak izateko edo linea horien ustiapenak ezinbestekoa egiten duen edozein zerbitzu emateko erabiltzen badira. Beraz, ostalaritza establezimenduak, ikuskizunetakoak, merkataritza eta aisialdiko establezimenduak, enplegatuentzako etxebizitzak, zuzendaritzaren bulegoak eta fabrika instalazioak ez dira salbuetsita egongo.

d) Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9.2 artikuluko a) letraren arabera, monumentu diren ondasun higiezinak. Salbuespen hau Euskal Kultur Ondarearen Erregistroan inskribatuta dauden babes bereziko zein babes ertaineko ondasunei aplikatuko zaie.

Era berean, salbuetsita egongo dira Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9.2 artikuluko b) letraren arabera, monumentu multzo baten parte diren ondasun higiezinak. Salbuespen hau Euskal Kultur Ondarearen Erregistroan inskribatuta dauden babes bereziko zein babes ertaineko ondasunei baino ez zaie aplikatuko.

Orobat, salbuetsita egongo dira Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9.2 artikuluko c) letraren arabera, eremu arkeologiko batean aurkitzen diren ondasun higiezinak, hain zuzen ere babes berezi eta ertaineko kultura ondasun deklaratuak, baldin eta, esku-hartze arkeologikoren bat egin ondoren, Eusko Jaurlaritzako dagokion sailak erabaki badu haietan aurkitutako hondakinak mantendu behar direla, eta ezin direla ezabatu ez lekuz aldatu.

d) letra honetan aipatzen diren ondasun higiezinak ustiapen ekonomikoei atxikita badaude ez dira salbuetsita egongo, salbu eta irabazi-asmorik gabeko entitateen zerga erregimenari eta mezenasgoaren aldeko zerga-pizgarriei buruzko apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauan aurreikusitako salbuespen kasuetan sartzen badira.

e) Kokatuta dauden udalerrietako udalei kontraprestaziorik gabe lagatzen zaizkien ondasun higiezinak.

f) 600 eurotik gorako zerga oinarria ez duten ondasunak

Apartatu honetan aurreikusitako salbuespenak aplikatzeko, interesdunek alde aurretik eskatu beharko diote haien aplikazioa udal eskudunari.

Ematen diren salbuespenek eskaera egin eta hurrengo zergalditik aurrera izango dute eragina.

3. Ordenantza fiskalek hala ezartzen badute, titularitate publikoko osasun zentroen ondasunak salbuetsita gera daitezke baldin eta ondasun horiek zentroen berezko helburuetarako erabiltzen badira. Salbuespen honen gainerako alderdi substantibo eta formal guztiak ordenantza fiskalean arautuko dira.

4. Ordenantza fiskalek, tributuaren bilketa lana efizientzia eta ekonomia irizpideen arabera egin dadin, erabaki dezakete likidazio jakin batzuk egin gabe uztea edo, hala bada, horiek balio gabetu eta kontabilitatean baja ematea, baldin eta haietatik ondorioztatzen diren zorren zenbatekoa kuotaren ordainarazpenak eta bilketak dakarren kostua baino txikiagoa dela irizten bada.

Gipuzkoako Foru Aldundiak zerga kudeatu, ikuskatu edo bilteko garaian eskuordetzaz jarduten badu kasuan kasuko hitzarmena sinatuta, Ogasun eta Finantza Departamentuko foru diputatuak zenbateko hori zein izango den ezarri ahal izango du.

ciaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación suscritos en virtud de lo dispuesto en el artículo 16 de la Constitución.

c) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas. No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los empleados, las oficinas de la dirección ni las instalaciones fabriles.

d) Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refiere la letra a) del artículo 9.2 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes de protección especial como de protección media que estén inscritos en el Registro del Patrimonio Cultural Vasco.

Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del artículo 9.2 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles de protección especial y de protección media que estén inscritos en el Registro del Patrimonio Cultural Vasco.

Asimismo, estarán exentos los bienes inmuebles que se encuentren dentro de una zona arqueológica a que se refiere la letra c) del artículo 9.2 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, declarados como bienes culturales de protección especial y media, y siempre que, tras haber sido objeto de algún tipo de intervención arqueológica, el Departamento correspondiente del Gobierno Vasco haya establecido la necesidad de mantener en los mismos los restos encontrados, sin que puedan ser eliminados ni trasladados.

No estarán exentos los bienes inmuebles a que se refiere esta letra d) cuando estén afectos a explotaciones económicas, salvo que les resulte de aplicación alguno de los supuestos de exención previstos en la Norma Foral 3/2004 de 7 de abril, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

e) Los bienes inmuebles cedidos sin contraprestación a los ayuntamientos de los municipios en los que estén enclavados.

f) Los bienes cuya base imponible no supere la cantidad de 600 euros.

Para la aplicación de las exenciones previstas en este apartado, las personas o entidades interesadas deberán solicitarlo de forma previa al Ayuntamiento competente.

Las exenciones que se concedan surtirán efectos desde el período impositivo siguiente a aquél en que se hubiera efectuado la solicitud.

3. Las ordenanzas fiscales podrán regular una exención a favor de los bienes de que sean titulares los centros sanitarios de titularidad pública, siempre que los mismos estén directamente afectados al cumplimiento de los fines específicos de los referidos centros. La regulación de los restantes aspectos sustantivos y formales de esta exención se establecerá en la ordenanza fiscal.

4. Las ordenanzas fiscales podrán establecer, por criterios de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo, la no liquidación o, en su caso, la anulación y baja en contabilidad de todas aquellas liquidaciones de las que resulten deudas de cuantía inferior a la que se estime y fije insuficiente para la cobertura del coste de su exacción y recaudación.

En el supuesto de que la Diputación Foral de Gipuzkoa actúe por delegación mediante la suscripción del oportuno convenio en la gestión, inspección o recaudación del impuesto, la diputada o el diputado foral del Departamento de Hacienda y Finanzas podrá establecer dicha cuantía.

4. artikulua. *Subjektu pasiboa.*

1. Ondasun higiezinaren gaineko zergaren subjektu pasibo dira, zergadun gisa, pertsona fisiko eta juridikoak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergei buruzko martxoaren 8ko 2/2005 Foru Arau Orokorrak 35. artikuluko 3. apartatuan aipatzen dituen entitateak, eta testamentu ahalordea erabili gabe duten jaraunspenak, betiere zerga honen zerga egitea kasu bakoitzean erazten duten eskubidearen titular badira.

Emakidadun bat baino gehiago direnean zergadun, emakidadun bakoitzak bere kuotaren arabera izango du izaera hori, eta, kuota hori erabakitzeke, kontuan hartuko da zer katastro balio dagokion emandako azalerari eta emakida bakoitzarekin zuzenean lotuta dagoen eraikinari. Emakidadunek foru arau honen 12. artikuluan aipatzen diren aitortpenak formalizatzeke duten obligazioaren kalterik gabe, higiezina afektatuta edo atxikita duen ente edo organismo publikoak edo haren administrazioaz eta kudeaketaz arduratzen denak emakidei buruzko informazioa eman beharko dio Ogasun eta Finantza Departamentuari, bertako diputatuak foru agindu bidez ezarriko dituen modu eta baldintzetan.

Jabea emakiden eraginpean ez dagoen azaleragatik gertatzen denean zergadun, aurreko paragrafoan aipatu den ente edo organismoak haren ordezko gisa jardungo du, eta ordaindutako zerga zorraren zenbatekoa ezin izango dio zergadunari jasanaerazi.

2. Aurreko apartatuan xedatutakoa aplikatuko da deusetan galarazi gabe subjektu pasiboak ahalmena izango duela berak jasandako zerga zama beste batzuei jasanaerazteko, zuzenbide erkideko arauei jarraituz.

Udalek dagokien kuota likidoaren zatia jasanaeraziko diete zergaren subjektu pasibo izan ez arren jabari publikoko ondasunak edo ondare ondasunak kontraprestazio bidez erabiltzen dituztenei, eta azken horiek behartuta daude adierazitako kuota hori jasatera. Jasanaerazpen hori ez da nahitaezkoa izango ondasun higiezinak izaera sozialeko etxebizitza publikoko politikei adskribituta daudenean.

Jasanaerazi beharreko kuota kalkulatzeko, kontuan hartuko da zer katastro balio dagokion erabilera eskubidearen errentari edo lagapen-hartzaile bakoitzari erabilitako azaleragatik eta eraikinean dagokion zatiagatik.

3. Higiezinak hainbat pertsonarenak badira pro indiviso egoeran, katastroko titulartasuna erkide, kide edo partaide bakoitzari egotziko zaio, norberari dagokion kuotaren arabera, eta, hala behar denean, baita haiek guztiek osatutako erkidegoari ere, zeina identifikazio fiskaleko zenbakia aipatuta agerraraziko baita. Kasu horretan, zerga kuota zatitzeko eskatu ahal izango da, baina, horretarako, ordaintzera behartuta dauden guztien datu pertsonalak eta helbide fiskalak eman beharko dira.

Zerga kuota ezingo da zatitu baldin eta zatiketaren ondorioz ateratzen diren kuotak foru arau honen 3. artikuluko 4. apartatuan aurreikusitako kopuruak baino txikiagoak badira.

4. Ondasunen titulartasuna irabazpidezko sozietate araubidean dauden edo ondasunen foru komunikazioa adostu duten bi ezkontideena denean edo ondare araubide ekonomiko gisa aurreko edozein hitzartu duten izatezko bikoteko bi kideek dute, zergaren kuota ezingo da zatitu.

5. artikulua. *Afekzio erreala eskualdaketa eta erantzukizun solidarioa titularkidetasunean.*

1. Zerga honen zerga egitea erazten duten eskubideen titulartasuna zeinahi den arrazoiengatik aldatzen bada, eskubide horien xede diren ondasun higiezinak zerga kuota osoaren

Artículo 4. *Sujeto pasivo.*

1. Son sujetos pasivos del impuesto sobre bienes inmuebles, a título de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral 2/2005, de 8 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible del impuesto.

Cuando la condición de contribuyente recaiga en varios o varias concesionarias, cada uno lo será por su cuota, que se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie concedida y a la construcción directamente vinculada a cada concesión. Sin perjuicio del deber de las concesionarias y los concesionarios de formalizar las declaraciones a que se refiere el artículo 12 de la presente norma foral, el ente u organismo público al que se halle afectado o adscrito el inmueble o aquel a cuyo cargo se encuentre su administración y gestión, estará obligado a suministrar al Departamento de Hacienda y Finanzas la información relativa a dichas concesiones en los términos y demás condiciones que se determinen por orden foral de la diputada o del diputado foral del Departamento de Hacienda y Finanzas.

Cuando la propiedad o el propietario tenga la condición de contribuyente en razón de la superficie no afectada por las concesiones, actuará como sustituto de la misma el ente u organismo público al que se refiere el párrafo anterior, el cual no podrá repercutir en la o el contribuyente el importe de la deuda tributaria satisfecha.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común.

Los ayuntamientos repercutirán la parte de la cuota líquida del impuesto que corresponda en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales, los cuales están obligados a soportar la repercusión. La repercusión no será obligatoria cuando se trate bienes inmuebles adscritos a políticas de vivienda pública de carácter social.

A tal efecto, la cuota repercutible se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie utilizada y a la construcción directamente vinculada a cada arrendatario o arrendataria, cesionario o cesionaria del derecho de uso.

3. Tratándose de bienes proindiviso pertenecientes a una pluralidad de personas, la titularidad catastral se atribuirá a cada uno de los comuneros y las comuneras, miembros o partícipes por su respectiva cuota y, en su caso, a la comunidad constituida por todas ellas, que se hará constar bajo la denominación de su número de identificación fiscal. En este caso, se podrá solicitar la división de la cuota tributaria, siendo indispensable aportar los datos personales y los domicilios fiscales de todas las personas o entidades obligadas al pago.

No será objeto de división la cuota tributaria en aquellos supuestos que, como consecuencia de la misma, resulten cuotas inferiores a las cantidades previstas en el apartado 4 del artículo 3 de la presente norma foral.

4. Tratándose de bienes cuya titularidad sea común a los cónyuges en régimen de sociedad de gananciales o comunicación foral de bienes o a los miembros de parejas de hecho que hayan pactado como régimen económico-patrimonial cualquiera de los anteriores, no procederá la división de la cuota del tributo.

Artículo 5. *Afección real en la transmisión y responsabilidad solidaria en la cotitularidad.*

1. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos dere-

ordainketari lotuta geratuko dira, erantzukizun subsidiarioagatik, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergen Foru Arau Orokorrak (martxoaren 8ko 2/2005 Foru Araua) 43.1 artikuluko d) letran aurreikusitako terminoetan.

Ondorio horietarako, notarioek behar den informazioa eskatuko diete bertaratu, eta haien aurrean baimentzen dituzten dokumentuetan gai hauen inguruan ohartaraziko diete modu espresuan: eskualdatzen den higiezinak zerga zorren bat duen ondasun higiezin gainera zergarengatik; zenbateko epea duten interesdunek zergaren aitortpena aurkezteko, obligazio horren arrazoa denean higiezinaren erreferentzia katastrala eta finka zenbakia ez dela komunikatu Gipuzkoako Lurralde Historikoko Higiezin Foru Katastroari buruzko ekainaren 11ko 2/2026 Foru Arauaren 36. artikuluan jasotakoarekin bat; ondasunak zerga kuotaren ordainketari lotuta dauden edo ez; eta, azkenik, zein erantzukizunen menpe gera daitezkeen aitortpenak ez aurkezteagatik, epez kanpo aurkezteagatik edo aurkeztutako aitortpenak faltsuak, osatugabeak edo zehaztugabeak izateagatik, alpatutako foru arauan aurreikusitakoaren arabera.

2. Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergei buruzko martxoaren 8ko 2/2005 Foru Arau Orokorren 35. artikuluko 3. apartatuan aipatzen diren entitateetako partaidekide edo titularkideek modu solidarioan ordainduko dute zerga honen kuota, bakoitzak dituen partaidetzen proportzioan, betiere Higiezin Foru Katastroan hala inskribatuta ageri badira. Katastroan inskribatuta ez badaude, erantzukizuna zati berdinetan exijituko da beti.

6. artikulua. Zerga oinarria.

Zerga honen zerga oinarria ondasun higiezinaren katastro balioa izango da, lurzorua balioa eta, hala badagokio, eraikuntzena barne, eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Higiezin Foru Katastroari buruzko ekainaren 11ko 2/2026 Foru Arauaren xedatutakoaren arabera arautu, jakinarazi eta, kasua bada, inpugnatuko da.

7. artikulua. Kuota osoa eta kuota likidoa.

1. Zerga honen kuota osoa kalkulatzeko, zerga oinarriari foru arau honen hurrengo artikuluan aipatzen den karga tasa aplikatuko zaio.

2. Kuota likidoa kalkulatzeko, berriz, kuota osotik foru arau honetan aurreikusten diren hobarien zenbatekoa kenduko da, halarik aplikagarria den kasuetan.

8. artikulua. Karga tasa.

1. Hiri lurreko ondasun higiezin eta ezaugarri bereziko ondasunen kasuan, karga tasa 100eko 0,04koa izango da eta 100eko 0,3koa landa lurreko ondasun higiezinaren kasuan.

2. Aurreko apartatuan xedatutakoa gorabehera, udalek ahalmena izango dute bertan adierazten diren karga tasak handitzeko, jarraian zehazten den eran:

a) Hiri lurreko ondasun higieziinei dagokienez, bi karga tasa handiago ezarri ahal izango dituzte:

– Bat, orokorra, 100eko 0,4ko mugaraino.

– Beste bat, 100eko 0,6ra bitarte, lurzoru industrialean edo hirugarren sektorekoan kokatuta dauden ondasun higiezinetakoa, dagozkien balorazio ponentzien arabera, erabilera nagusia industrial edo hirugarren sektorekoa ez duten eraikinetan kokatutako finketarako izan ezik.

b) Landa lurreko ondasun higieziinei dagokienez, karga tasa handitua 100eko 1,1era bitartekoa izaten ahalko da.

c) Ezaugarri bereziak dituzten ondasun higieziinei dagokienez, 100eko 0,7ra bitarteko karga tasa handitua ezarri ahal izango dute.

chos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la letra d) del artículo 43.1 de la Norma Foral 2/2005, de 8 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

A estos efectos, las notarias y los notarios solicitarán información y advertirán expresamente a las y los comparecientes en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por el impuesto sobre bienes inmuebles asociadas al inmueble que se transmite, sobre el plazo dentro del cual están obligados las interesadas y los interesados a presentar declaración por el impuesto, cuando tal obligación subsista por no haberse aportado la referencia catastral y número de finca del inmueble, conforme al artículo 36 de la Norma Foral 2/2026, de 11 de junio, del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Gipuzkoa, sobre la afección de los bienes al pago de la cuota tributaria y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones, por no efectuarlas en plazo o por la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas, conforme a lo previsto en la citada norma foral.

2. Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, las y los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral 2/2005, de 8 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, si figuran inscritos como tales en el Catastro Inmobiliario Foral. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso.

Artículo 6. Base imponible.

La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que incluirá el valor del suelo y, en su caso, de las construcciones, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a lo dispuesto en la Norma Foral 2/2026, de 11 de junio, del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Artículo 7. Cuota íntegra y cuota líquida.

1. La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen a que se refiere el artículo siguiente de esta norma foral.

2. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas en esta norma foral que resulten de aplicación.

Artículo 8. Tipo de gravamen.

1. El tipo de gravamen será del 0,04 por 100 cuando se trate de bienes inmuebles de naturaleza urbana y de características especiales, y el 0,3 por 100 cuando se trate de bienes inmuebles de naturaleza rústica.

2. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, los Ayuntamientos podrán incrementar los tipos de gravamen que en el mismo se señalan en los siguientes términos:

a) En relación con los bienes inmuebles de naturaleza urbana, podrán establecer dos tipos de gravamen incrementado:

– Uno, de carácter general, hasta el límite del 0,4 por 100.

– Otro, hasta el límite del 0,6 por 100, para los bienes inmuebles situados en suelo industrial o terciario, de acuerdo con las ponencias de valoración correspondientes, excepto para las fincas ubicadas en edificaciones cuyo uso predominante no sea industrial o terciario.

b) En relación con los bienes inmuebles de naturaleza rústica podrán establecer un tipo de gravamen incrementado, hasta el límite del 1,1 por 100.

c) En relación con los bienes inmuebles de características especiales podrán establecer un tipo de gravamen incrementado hasta el límite del 0,7 por 100.

Artikulu honetan jasotakoaren ondorioetarako, hiri erabilerak zehazteko garaian, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko ekainaren 11ko 2/2026 Foru Arauan xedatutakoari jarraituko zaio. Higiezin batek erabilera bat baino gehiago badu, eraikin edo dependentzia nagusiaren erabilerari dagokion karga tasa aplikatuko da.

3. Udalek urtero aldatu ditzakete karga tasak, baina aplikatu behar diren urteko urtarrilaren 1a baino lehen egon behar dute onetsita eta argitaratuta.

Udalek gehenez ere bost hamartarrekin ezarriko dituzte karga tasak.

9. artikulua. Hobariak.

1. Uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 9. artikuluan xedatutakoaren arabera, udallerriek honako hobariak ezar ditzakete zergaren kuota osoaren gainean:

a) 100eko 99ra bitarteko hobaria zergaren kuota osoan, ondasun higiezinaren erabilera etxebizitza plan edo programen esparruan lagatzen denean. Plan edo programa horiek honako hauek izan daitezke: Eusko Jaurlaritzaren ««Bizigune» Etxebizitza Hutsen Programa», abenduaren 23ko 466/2013 Dekretuaren bidez arautua, «Merkatu libreko etxebizitzak alokatzeko «ASAP» bitartekaritza programa», irailaren 17ko 144/2019 Dekretuaren bidez arautua, edo antzeko beste plan eta programa autonomiko, foral edo udal mailakoak edo horien ordezkorenak.

b) 100eko 50etik 100eko 90era bitarteko hobaria zergaren kuota osoan, obra berria zein harekin parekagarri den bigaikuntza egiten duten urbanizazio, eraikuntza eta sustapen enpresen jardueraren xede diren higiezinatarako, baldin eta higiezin horiek haien ibilgetuko ondasunen artean ageri ez badira.

Hobari hau aplikatzeko epea obrak hasi ondorengo zergalditik horiek amaitu ondorengo zergaldira bitartekoa izango da, betiere denbora horretan urbanizazio edo eraikuntza obrak egiten badira. Epea ezingo da inola ere izan hiru zergalditik gorakoa.

Eskaera 2 hilabeteko epean aurkeztu beharko da, obrak hasien diren egunetik kontatzen hasita.

c) 100eko 90era bitarteko hobaria zergaren kuota osoaren gainean, higiezinak subjektu pasibo hauen ohiko etxebizitza direnean:

– Familia ugarien edo guraso bakarreko familien titularrak, eta etxeko indarkeriaren edo genero indarkeriaren biktima diren familiaburuak.

Kasu honetan, hobaria subjektu pasiboan ahalmen ekonomiko aintzat hartuta aplikatuko da.

– Zaurgarritasun egoeran daudenak ordenantza fiskalek ezarritakoaren arabera.

Ondorio horietarako, subjektu pasiboak non dauden eroldatuta eta hura hartuko da ohiko etxebizitza. Etxebizitzaren balio katastrala ezingo da 300.000 € baino altuago izan, eta udalak atalase txikiagoa jarri ahal du.

d) 100eko 50era bitarteko hobaria zergaren kuota osoaren gainean, babes publikoko etxebizitza berrietarako eta, dela proiektuan dela erregistroan, haiei lotuta dauden garaje eta trastelekuetarako, betiere etxebizitza horiei babes publikoko etxebizitzaren behin betiko kalifikazioa eman eta gero.

e) 100eko 50era bitarteko hobaria zergaren kuota osoaren gainean, eguzki energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatuta dituzten ondasun higiezinatarako. Hobari hau aplikatzeko, ezinbesteko baldintza izango da beroa sortzeko instalazioek kolektoreak edo berokuntzako eta ur bero sanitarioko sistemak (UBS) edukitzea eta horiek guztiak administrazio eskudunak homologatuta egotea.

A los efectos de lo dispuesto en el presente artículo, para la determinación de los usos urbanos se estará a lo dispuesto en la Norma Foral 2/2026, de 11 de junio, del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Gipuzkoa. Cuando los inmuebles tengan atribuidos varios usos, se aplicará el tipo correspondiente al uso de la edificación o dependencia principal.

3. Los ayuntamientos podrán modificar los tipos de gravamen anualmente, debiendo estar aprobados y publicados antes del 1 de enero del año en que se vayan a aplicar.

Los ayuntamientos fijarán los tipos de gravamen con un máximo de cinco decimales.

Artículo 9. Bonificaciones.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, los Municipios podrán regular las siguientes bonificaciones sobre la cuota íntegra del impuesto:

a) Una bonificación de hasta el 99 por 100 de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles cuyo uso sea objeto de cesión en programas del Gobierno Vasco en el marco del «Programa de Vivienda Vacía «Bizigune»» regulado por el Decreto 466/2013, de 23 de diciembre, o del «Programa de Intermediación en el mercado de Alquiler de Vivienda libre ASAP (Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa)», regulado por el Decreto 144/2019, de 17 de septiembre, o en el marco de otros planes y programas autonómicos, forales o municipales similares o de los que los sustituyan.

b) Una bonificación de entre el 50 y el 90 por 100 en la cuota íntegra del impuesto, para los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.

La solicitud deberá presentarse en el plazo de 2 meses contados a partir del día de la iniciación de las obras.

c) Una bonificación de hasta el 90 por 100 de la cuota íntegra del impuesto en favor de los inmuebles que constituyan la vivienda habitual de los sujetos pasivos siguientes:

– Los que ostenten la condición de titulares de familia numerosa, de familias monoparentales, así como aquella cuya cabeza de familia sea víctima de violencia doméstica o de género.

En este caso, la bonificación deberá atender a la capacidad económica de los sujetos pasivos.

– Los que se encuentren en situación de vulnerabilidad de acuerdo con lo establecido en las ordenanzas fiscales.

A estos efectos se entenderá por vivienda habitual aquella en la que los sujetos pasivos se encuentren empadronados. El valor catastral de la vivienda no podrá ser superior a 300.000 euros, pudiendo el ayuntamiento establecer un límite inferior.

d) Una bonificación de hasta el 50 por 100 de la cuota íntegra del impuesto a las viviendas de protección pública de nueva construcción, así como a los garajes y trasteros vinculados a las mismas, en proyecto y registralmente, una vez que se otorgue la calificación definitiva de viviendas de protección pública.

e) Una bonificación de hasta el 50 por 100 de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol o de otras energías renovables. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores o sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

Era berean, zergaren kuota osoaren gainean 100eko 50era bitarteko hoberia arautu ahal izango dute efizientzia energetikoari dagokionez A edo B motako etiketa duten ondasun higiezinatarako. Ondorio horietarako, hobariaren portzentajea aldatzea izan daiteke, etiketa energetiko motaren arabera.

f) 100eko 50era bitarteko hoberia zergaren kuota osoan, ibilgailu elektrikoak kargatzeko puntuak instalatuak dituzten ondasun higiezinatarako. Hobari hau aplikatzeko, ezinbestekoa izango da instalazio horiek Administrazio eskudunak homologatuta egotea.

g) Udalek, ordenantza bidez, 100eko 95era bitarteko hoberia arautu ahal izango dute zergaren kuota osoaren gainean, foru arau honen 3.2 artikuluko e) letraren azken paragrafoan aipatutako salbuespenetik kanpo geratzen diren ondasun higiezinaren alde.

2. Ordenantza fiskalek aurreko apartatuan aipatu diren hoberien zenbatekoa, iraupena eta gainerako alderdi substantibo eta formalak zehaztuko dituzte, eta beste onura fiskal batzuekin bateragarriak izateko baldintzak ere ezarriko dira bertan.

10. artikulua. Errekargua ohiko etxebizitza ez izateagatik.

Ondasun higiezinak bizitegi erabilerakoak izanik, horiek ez badira subjektu pasiboaren edo hirugarren batzuen ohiko bizilekua, dela errentamenduz dela lagapen bidez, udalek 100eko 150era bitarteko errekkargua ezar dezakete zergaren kuota likidoaren gainean. Errekargua zergaren subjektu pasiboari exijituko zaie, errekkargua jasaten duen zergaren sortzapenaren une berean sortuko da, eta urtero likidatuko da, kuotarekin batera.

Errekargu hau aplikatzearen ondorioetarako, bizitegi erabilerako higiezinat hartuko dira Higiezinaren Foru Katastroaren arabera etxebizitza erabilera izan dezaketen lokalak. Etxebizitzaren eranskinak barruan sartuko dira, finka erregistral bakarra osatzen dutenean. Ondorio horietarako ere, presuntzio egingo da bizitegi erabilerako higiezin bat ohiko bizilekua dela baldin eta, zergaren sortzapen egunean, hura kokaturik dagoen udalerriko erroldan egiaztatuta bada go bertan bizi den/direnen ohiko bizilekua dela.

Aurrekoa gorabehera, udalek beren ordenantza fiskaletan ezar dezakete zer kasutan ez den aplikatuko artikulua honetan aipatzen den errekkargua.

Errekargu hori ez zaie inola ere aplikatuko administrazio publikoan eta haien organismo instrumentalen jabetzakoak diren ondasun higiezinei, baldin eta, bizitegi erabilerakoak izanik, alokairu eskuragarriko eskaintza publikoaren barruan sartuta badaude edo hirugarrenek haiei laga badizkiete, etxebizitza librea alokatzeko merkatuan bitartekaritza egiten duten programa publikoak exekutatu.

11. artikulua. Sortzapena eta zergaldia.

1. Zerga zergaldiko lehen egunean sortuko da.

2. Zergaldia urte naturala izango da.

3. Higiezinaren Foru Katastroari aitortu edo komunikatu behar zaizkion egitate, egintza edo negozioak ondorio katastralak sortzen dituzten unea gertatu ondorengo zergaren sortzapenean izango dira eraginkorrak, eta eraginkortasun horretarako ez da ezinbestekoa izango kasuan kasuko administrazio egintzak jakinaraztea.

Katastro balioak berrikusteko edo aldatzeko prozeduren ondorioz ematen diren egintzak Gipuzkoako Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko ekainaren 11ko 2/2026 Foru Arauan ezarritako termino bertsuetan izango dira eraginkorrak.

Igualmente podrán regular una bonificación de hasta el 50 por 100 de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles que tengan una etiqueta de eficiencia energética de la clase A o B. A estos efectos, el porcentaje de bonificación podrá ser diferente en función de la clase de la etiqueta energética.

f) Una bonificación de hasta el 50 por 100 de la cuota íntegra del impuesto a favor de los bienes inmuebles en los que se hayan instalado puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

g) Los ayuntamientos mediante ordenanza podrán regular una bonificación de hasta el 95 por 100 de la cuota íntegra del impuesto a favor de los bienes inmuebles excluidos de la exención a que se refiere el último párrafo de la letra e) del artículo 3.2 de esta norma foral.

2. Las ordenanzas fiscales especificarán la cuantía, duración y demás aspectos sustantivos y formales de las bonificaciones incluidas en el apartado anterior, así como las condiciones de compatibilidad con otros beneficios fiscales.

Artículo 10. Recargo por vivienda no habitual.

Tratándose de bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceras personas por arrendamiento o cesión de su uso, los ayuntamientos podrán exigir un recargo de hasta el 150 por 100 de la cuota líquida del impuesto. Dicho recargo, que se exigirá a los sujetos pasivos de este tributo, se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se liquidará anualmente, conjuntamente con la cuota.

A efectos de la aplicación del presente recargo, se entenderá por inmuebles de uso residencial los locales que estén recogidos como de uso o destino de vivienda en el Catastro Inmobiliario Foral. Se incluirán los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única. A los mismos efectos, se presumirá que un inmueble de uso residencial es residencia habitual cuando a fecha de devengo del impuesto, en el padrón del municipio donde radique la vivienda conste que constituye la residencia habitual de su o sus ocupantes.

No obstante lo anterior, los ayuntamientos podrán establecer en sus ordenanzas fiscales supuestos a los que no resulte de aplicación el recargo previsto en el presente artículo.

En ningún caso será de aplicación dicho recargo a los bienes inmuebles de uso residencial propiedad de las Administraciones públicas y sus organismos instrumentales e incluidos en su oferta pública de viviendas en alquiler asequible o cedidos por terceros a las mismas, en ejecución de programas públicos de intermediación en el mercado de alquiler de vivienda libre.

Artículo 11. Devengo y período impositivo.

1. El impuesto se devengará el primer día del período impositivo.

2. El período impositivo coincide con el año natural.

3. Los hechos, actos y negocios que deben ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario Foral tendrán efectividad en el devengo de este impuesto inmediatamente posterior al momento en que produzcan efectos catastrales, sin que dicha eficacia quede supeditada a la notificación de los actos administrativos correspondientes.

Los actos dictados como consecuencia de los procedimientos de revisión y modificación de valores catastrales tendrán eficacia en los mismos términos contemplados en la Norma Foral 2/2026, de 11 de junio, del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

12. artikulua. Subjektu pasiboaren aitortpen obligazioak.

1. Ondasun higiezinak katastroan inskribatzeko moduko alterazioak badituzte eta horiek esanguratsuak badira zerga honen ondorioetarako, berekin ekarriko dute subjektu pasiboek bidezko aitortpenak formalizatzea aldaketa horiek Higiezin Foru Katastroan inskribatzeko, katastroaren arau erregulatzailleetan ezarritakoarekin bat.

2. Higiezin lehen okupazioa baimenduko duen lizentzia emateko prozedura tramitatzeari begira, udalek exiji dezakete frogatzeko Higiezin Foru Katastroan eraikuntza berriko alta aitortpena aurkeztu dela.

13. artikulua. Eskumenen eremua eta eskuordetza.

1. Zerga kudeatu, ikuskatu eta borondatezko epean zein epe exekutiboan biltzeko ahalmenak eta, orobat, zerga kudeaketaren bidetik emandako egintzak berrikustekoa, zergapetutako ondasunak kokatuta dauden udal mugarteko udalari dagozki, artikulua honetako 4. apartatuan ezarritakoa eragotzi gabe.

2. Zehazki, udalei dagokie salbuespenak zein hobariak onartu eta ukatzea, zerga zorraz zehazteko likidazioak egitea, kobrantzako dokumentuak jaulkitzea, bidegabeko diru-sarreraren itzulketari buruzko espedienteak ebaztea, egintza horien aurka aurkezten diren errekursoak ebaztea, eta zergadunari apartatu honetan aipatutako gaien inguruko laguntza eta informazioa ematea.

Foru arau honen 3. artikuluan jasotako salbuespenak onartu edo ukatzeko, udalek aurretiazko txosten teknikoa eskatu ahal izango diote Foru Aldundiari.

3. Kobrantzako ordainagiriak konfiguratzeko Foru Aldundiari dagokio.

4. Gipuzkoako Lurralde Historikoko udalek Foru Aldundiari eskuordetu ahal izango dizkiote ondasun higiezinaren gaineko zerga kudeatu, ikuskatu eta biltzeko ahalmenak, bidezko hitzarmena sinatuta.

Foru aldundiak zerga honen bidez lortzen duen dirubilketa likidoa udal mugarte bakoitzean ingresatuko da, eta dagokion udalari egotziko zaio zuzenean.

5. Eskuordetza hitzarmenak ondorioak izan behar dituzten urtea hasi baino lehen formalizatuko dira, eta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko dira, horiek formalizatu ondorengo lehen sei hilekoan. Era berean, hitzarmen horiek azkentzen direnean, hala emango da argitara.

6. Eskuordetza horren indarrez ematen diren egintzak Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergei buruzko martxoaren 8ko 2/2005 Foru Arau Orokorrean jasotakoaren arabera inpugnatu ahal izango dira.

14. artikulua. Zergaren kudeaketa.

1. Zerga hau katastroko erroldan jasotako informazioan oinarrituta kudeatzen da, eta errolda hori urtero prestatuko da, udal mugarte bakoitzerako, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Higiezin Foru Katastroari buruzko ekainaren 11ko 2/2026 Foru Arauaren 33. artikuluan xedatutakoaren arabera. Aipatutako errolda urtero bidaliko zaie udalei, ordainagiriak kobratzeko epea hasi baino lehen.

2. Udalek ordainagiriak prestatuko dituzte, bai eta haietan jasoko diren likidazioen kobrantza zerrendak onetsi ere, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 8. artikuluan aipatzen diren lankidetzaren formulak erabiltzea hartatik eragotzi gabe.

3. Gipuzkoako Foru Aldundiak bere gain hartuta badauka, eskuordetza bidez, ordainagiriak prestatu eta kobrantza zerrendak onesteko eginkizuna, zerrenda horiek udalen esku egongo dira, eta interesdunek ere haietarako sarbidea izango dute Gi-

Artículo 12. Obligaciones de declaración del sujeto pasivo.

1. Las alteraciones concernientes a los bienes inmuebles susceptibles de inscripción catastral que tengan trascendencia a efectos de este impuesto determinarán la obligación de los sujetos pasivos de formalizar las declaraciones conducentes a su inscripción en el Catastro Inmobiliario Foral, conforme a lo establecido en sus normas reguladoras.

2. Los ayuntamientos podrán exigir la acreditación de la presentación de la declaración de alta en el Catastro Inmobiliario Foral de nueva construcción para la tramitación del procedimiento de concesión de la licencia que autorice la primera ocupación de los inmuebles.

Artículo 13. Ámbito competencial y delegación.

1. Las facultades de gestión, inspección y recaudación, tanto en período voluntario como en ejecutivo, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponden al ayuntamiento del término municipal en el que radiquen los bienes gravados, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 de este artículo.

2. En concreto, corresponde a los ayuntamientos el reconocimiento y denegación de exenciones y bonificaciones, la realización de las liquidaciones para la determinación de las deudas tributarias, emisión de los documentos de cobro, resolución de los expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución de los recursos que se interpongan contra dichos actos y actuaciones para la asistencia e información al contribuyente referidas a las materias comprendidas en este apartado.

Para la concesión o denegación de las exenciones contempladas en el artículo 3 de esta norma foral, los ayuntamientos podrán solicitar informe técnico previo a la Diputación Foral.

3. Corresponde a la Diputación Foral la configuración de los recibos cobratorios.

4. Los ayuntamientos del Territorio Histórico de Gipuzkoa podrán delegar en la Diputación Foral, mediante la suscripción del oportuno convenio, las facultades de gestión, inspección y recaudación del impuesto sobre bienes inmuebles.

La recaudación líquida que la Diputación Foral obtenga de este impuesto será objeto de ingreso en cada término municipal, atribuyéndose directamente al municipio que corresponda.

5. Los convenios de delegación se formalizarán antes del comienzo del año en que hayan de surtir efecto y se publicarán en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa dentro del primer semestre siguiente a su formalización. Asimismo, se publicará la extinción de los citados convenios.

6. Los actos dictados en virtud de dicha delegación serán impugnables con arreglo a lo previsto en la Norma Foral 2/2005, de 8 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Artículo 14. Gestión del impuesto.

1. El impuesto se gestiona a partir del padrón catastral del mismo que se formará anualmente para cada término municipal, conforme a lo dispuesto en el artículo 33 de la Norma Foral 2/2026, de 11 de junio, del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Gipuzkoa. Dicho padrón será remitido anualmente a los ayuntamientos con anterioridad al período de cobro de los recibos.

2. Los ayuntamientos confeccionarán los correspondientes recibos y aprobarán las listas cobratorias comprensivas de las liquidaciones que se incluirán en aquéllos, todo ello sin perjuicio de las fórmulas de colaboración a que se refiere el artículo 8 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa.

3. En los supuestos en que la Diputación Foral de Gipuzkoa tenga asumida por delegación la función de confeccionar los recibos y aprobar las listas cobratorias, éstas estarán a disposición de los ayuntamientos, y a las mismas se dará acceso a

puzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuaren interneteko webgunearen bitartez, kontsulta formulario batzuk erabilita. Formulario horiek identifikazio datu batzuk eskatuko dituzte, datu pertsonalak behar bezala babesten direla bermatzeko.

15. artikulua. Zerga zorraren ordainketa.

1. Zergaren kuotak ordainagiri bidez bilduko dira. Oro har, zerga kuota ordaintzeko borondatezko epea maiatzaren 15etik ekainaren 30era artekoa izango da, edo, azken hori baliogabea bada, hurrengo lehen egun baliodunera artekoa, alta berrien ondorioz likidatzen diren kuotak eragotzi gabe.

Bilketa horren ondorioetarako, eta aldizkako epemuga duten eta jakinarazpen kolektibokoak diren zorren bilketari dagokionez, aplikatzekoa izango da Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zerga-bilketa Erregelamendua, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuaren bidez onetsia.

2. Udalek beti aldatu dezakete beren ordenantza fiskaletan kuota ordaintzeko borondatezko epea, aurreko apartatuan izaera orokorrez aipatua. Dena den, epe hori ez da inola ere izango izaera orokorrez adierazitakoa baino laburragoa.

Era berean, udalek zerga kuotaren ordainketa zatikatzeko aukera ezar dezakete beren ordenantza fiskaletan, interesik eta errekar gurik gabe.

3. Udalek, dagokion hitzarmena dela medio, Foru Aldundien esku utzi badute zergaren kudeaketa, Ogasun eta Finantza Departamentuko foru diputatuak izango du eskumena borondatez ordaintzeko epe orokorra aldatzeko, aurreko 2. apartatuan ezarritako muga berberen barruan beti.

Era berean, horrelakoetan, Ogasun eta Finantza Departamentuko foru diputatua izango da eskuduna aurreko 2. apartatuko bigarren paragrafoan zorraren ordainketa zatikatzearen inguruan adierazitakoa baimentzeko, interesik eta errekar gurik gabe.

Xedapen gehigarri bakarra. Izatezko bikoteak.

Foru arau honen ondorioetarako, testu honetan izatezko bikote esaten den guztietan Izatezko bikoteak arautzen dituen Eusko Jaurlaritzaren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eratutako bikoteak aipatzen ari direla joko da.

Era berean, aipamen horien barne ulertuko dira ere beste autonomia erkidegoetako, Europar Batasuneko herrialdeetako, Europako Esparru Ekonomikoko herrialdeetako zein hirugarren herrialdeetako erregistro publikoetan antzeko moduan eratu eta inskribatu diren izatezko bikoteak.

Halaber, ezkontza bidezko ahaidetasun harremanak aipatzen direnean, izatezko bikotetik eratorritakoak ere ulertuko dira haien barne.

Xedapen iragankor bakarra. Ezaugarri bereziak dituzten ondasun higiezinak.

Harik eta udalek foru arau hau indarrean jarri ondorengo ordenantza fiskal berriari onetsi arte, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Higiezin Foru Katastroari buruzko ekainaren 11ko 2/2026 Foru Arauaren bigarren xedapen iragankorra aplikagarri zaien ezaugarri bereziko ondasun higieziinei, ordenantza fiskaletan ezarritako karga tasa aplikatuko zaie, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak xedatutakoaren arabera, oraingo foru araua indarrean sartu aurreko egunean zeukan idazketa aintzat hartuta.

Xedapen indargabetzaille bakarra.

Foru arau hau indarrean jartzen denetik aurrera, indarririk gabe geratzen dira bertan ezarritakoarekin bat ez datozen maila bereko edo beheargoko xedapen guztiak, eta, bereziki, uztailaren

las interesadas y a los interesados en la página de Internet del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa, a través de formularios de consulta que requerirán de la aportación de una serie de datos identificativos a los efectos de garantizar la adecuada protección de los datos de carácter personal.

Artículo 15. Ingreso de la deuda tributaria.

1. Las cuotas del impuesto se recaudarán mediante recibo. Con carácter general, el plazo de ingreso en período voluntario de la cuota tributaria abarcará desde el 15 de mayo al 30 de junio o, siendo este último inhábil, el inmediato hábil posterior, sin perjuicio de las cuotas liquidadas como consecuencia de las nuevas altas.

A los efectos de dicha recaudación, será de aplicación lo establecido en Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por el Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, con relación a la recaudación de deudas de vencimiento periódico y notificación colectiva.

2. Los ayuntamientos podrán modificar en sus ordenanzas fiscales el plazo de ingreso en período voluntario establecido con carácter general en el apartado anterior. Dicho plazo en ningún caso, será inferior al plazo indicado con carácter general.

Asimismo, los ayuntamientos podrán acordar en sus ordenanzas fiscales la posibilidad de fraccionar el ingreso de la cuota tributaria sin interés ni recargo alguno.

3. Cuando los ayuntamientos hayan delegado la gestión del impuesto en la Diputación Foral mediante el oportuno convenio, será competente la diputada o el diputado foral del Departamento de Hacienda y Finanzas para modificar el plazo general de ingreso en período voluntario, con los mismos límites que los establecidos en el apartado 2 anterior.

Igualmente, en estos supuestos, será la diputada o el diputado foral del Departamento de Hacienda y Finanzas el competente para autorizar el fraccionamiento del ingreso de la deuda a que se refiere el párrafo segundo del apartado 2 anterior sin interés ni recargo alguno.

Disposición adicional única. Parejas de hecho.

A los efectos de esta norma foral, las referencias que se efectúan a las parejas de hecho se entenderán realizadas a las constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley del Parlamento Vasco 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho.

Asimismo, se entenderá que dichas referencias comprenden también a las parejas de hecho constituidas e inscritas de forma análoga en registros públicos tanto de otras comunidades autónomas como de otros Estados miembros de la Unión Europea, del Espacio Económico Europeo o de países terceros.

Del mismo modo, las referencias realizadas a las relaciones de parentesco por afinidad incluirán aquellas relaciones que deriven de la pareja de hecho.

Disposición transitoria única. Bienes inmuebles de características especiales.

Hasta que los Ayuntamientos aprueben nuevas ordenanzas fiscales posteriores a la entrada en vigor de la presente norma foral, a los bienes inmuebles de características especiales a los que sea de aplicación la disposición transitoria segunda de la Norma Foral 2/2026, de 11 de junio del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Gipuzkoa, les será de aplicación el tipo de gravamen establecido en las ordenanzas fiscales, conforme lo dispuesto en la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles en su redacción vigente el día anterior a la entrada en vigor de esta norma foral.

Disposición derogatoria única.

A partir de la fecha de la entrada en vigor de esta norma foral quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en la misma, y en particular

5eko 12/1989 Foru Araua, Ondasun Higiezinen gaineko Zergarena, ondasun higiezinen gaineko zerga arautzen duten artikuluei dagokienez.

Foru arau honetan ezarritakoaren aurka ez doazen erregelamenduzko arauak indarrean jarraituko dute, azken xedapenetako bigarrenean aurreikusitako arau gaikuntza erabiltzen ez den bitartean.

Azken xedapenetako lehena. Aldatzea urriaren 3ko 7/2002 Foru Araua, bide azpiegiturak erabiltzeko kanona eta «Bidegi Gipuzkoako Azpiegituren Agentzia SA» foru sozietate publikoaren zerga araubide juridikoaren alderdi batzuk arautzen dituena.

Bide azpiegiturak erabiltzeko kanona eta «Bidegi Gipuzkoako Azpiegituren Agentzia SA» foru sozietate publikoaren zerga araubide juridikoaren alderdi batzuk arautzen dituen urriaren 3ko 7/2002 Foru Arauan 10. artikulua aldatzen da, eta honela gertatzen da idatzita:

«10. artikulua. «Bidegi Gipuzkoako Azpiegituren Agentzia SA» Foru Sozietate Publikoak ustiatzen edo kobrantza kudeatzen dituen bide azpiegiturak ondasun higiezinen gaineko zergatik salbuestea.

Salbuetsita geratzen dira «Bidegi Gipuzkoako Azpiegituren Agentzia SA» Foru Sozietate Publikoak ustiatzen dituen ordainpeko bide azpiegiturak.

Era berean, ordainpeko bide azpiegiturak salbuetsita egongo dira, exijitzen den kanonaren ordainarazpena, kudeaketa eta bilketa «Bidegi Gipuzkoako Azpiegituren Agentzia SA» foru sozietate publikoari dagokionean.»

Azken xedapenetako bigarrena. Arauak emateko ahalmena.

Foru Aldundiari eta Ogasun eta Finantza Departamentuko foru diputatuari baimena ematen zaie foru arau hau garatu eta aplikatzeko beharrezkoak diren xedapen guztiak eman ditzaten.

Azken xedapenetako hirugarrena. Indarrean jartzea.

Foru arau hau indarrean jarriko da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hogeit egunetara.

la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles en aquellos artículos que regulan el Impuesto sobre Bienes inmuebles.

Continuarán en vigor las normas reglamentarias que no se opongan a lo previsto en la presente norma foral, en tanto no se haga uso de la habilitación normativa prevista en la disposición final segunda.

Disposición final primera. Modificación de la Norma Foral 7/2002, de 3 de octubre, por la que se regula el canon de utilización de infraestructuras viarias y se regulan determinados aspectos del régimen jurídico tributario de la Sociedad Pública Foral «Bidegi Gipuzkoako Azpiegituren Agentzia-Agencia Guipuzcoana de Infraestructuras, S.A.»

Se modifica el artículo 10 de la Norma Foral 7/2002, de 3 de octubre, por la que se regula el canon de utilización de infraestructuras viarias y se regulan determinados aspectos del régimen jurídico tributario de la Sociedad Pública Foral «Bidegi Gipuzkoako Azpiegituren Agentzia-Agencia Guipuzcoana de Infraestructuras, S.A.» que queda redactada en los siguientes términos:

«Artículo 10. Exención en el impuesto sobre bienes inmuebles de las infraestructuras viarias cuya explotación o gestión de cobro corresponda a la Sociedad Pública Foral «Bidegi Gipuzkoako Azpiegituren Agentzia-Agencia Guipuzcoana de Infraestructuras, S.A.».

Quedan exentas las infraestructuras viarias sujetas a pago cuya explotación corresponda a la Sociedad Pública Foral «Bidegi Gipuzkoako Azpiegituren Agentzia-Agencia Guipuzcoana de Infraestructuras, S.A.».

Asimismo, estarán exentas las infraestructuras viarias sujetas a pago en las que la exacción, gestión y recaudación del canon corresponda a la Sociedad Pública Foral «Bidegi Gipuzkoako Azpiegituren Agentzia-Agencia Guipuzcoana de Infraestructuras, S.A.».

Disposición final segunda. Habilitación normativa.

Se autoriza a la Diputación Foral y al diputado o a la diputada foral del Departamento de Hacienda y Finanzas para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente norma foral.

Disposición final tercera. Entrada en vigor.

La presente Norma Foral entrará en vigor a los veinte días de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.