

**BASE DE DATOS NORMACEF FISCAL Y CONTABLE**

Referencia: NFC050599

DGT: 31-03-2014

N.º CONSULTA VINCULANTE: V0890/2014

**SUMARIO:**

**IVA. Base imponible. Entregas de bienes y prestaciones de servicios. Modificación de la base imponible. Cuestiones formales. Remisión del documento rectificativo por burofax.** Una entidad mercantil tiene arrendado un local comercial y el arrendatario ha impagado la renta, promoviendo dicha entidad un procedimiento de desahucio. La mercantil ha enviado las facturas rectificativas por burofax al arrendatario, negándose éste a su recepción. Pues bien, la acreditación de la remisión de la correspondiente factura rectificativa por parte de la entidad, a que se refiere el segundo párrafo del art. 24.1 del RD 1624/1992 (Rgto. IVA), podrá efectuarse remitiendo la factura mediante un burofax con copia certificada, como una de las modalidades de envío de burofax previstas por la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A., sin que a dichos efectos, sea preciso acreditar la recepción de dicho burofax por el destinatario, pues dicho precepto lo que exige es la acreditación de la remisión, no su aceptación por el destinatario.

**PRECEPTOS:**

Ley 37/1992 (Ley IVA), art. 80.

RD 1624/1992 (Rgto. IVA), art. 24.

**Descripción sucinta de los hechos:**

El consultante es una entidad mercantil que tiene arrendado un local comercial. El arrendatario ha impagado la renta, promoviendo la entidad consultante un procedimiento de desahucio. Ha enviado las facturas rectificativas por burofax al arrendatario, negándose éste a su recepción.

**Cuestión planteada:**

Cumplimiento del requisito contenido en el artículo 24.1 del Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido.

**Contestación:**

1.- El artículo 80, apartado cuatro de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido (BOE de 29 de diciembre), dispone que la base imponible también podrá reducirse proporcionalmente cuando los créditos correspondientes a las cuotas repercutidas por las operaciones gravadas sean total o parcialmente incobrables, cuando se cumplan los requisitos contenidos en dicho apartado y en el apartado quinto siguiente de dicho precepto.

El artículo 80, apartado siete de la Ley del Impuesto sobre el Valor Añadido, dispone lo siguiente: "Siete. En los casos a que se refieren los apartados anteriores la modificación de la base imponible estará condicionada al cumplimiento de los requisitos que reglamentariamente se establezcan."

El desarrollo reglamentario de dicho precepto se contiene en el artículo 24 del Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido, aprobado por el Real Decreto 1624/1992, de 29 de diciembre (BOE de 31 de diciembre), que en su apartado 1, en lo que se refiere a la cuestión planteada, dispone lo siguiente:

"1. En los casos a que se refiere el artículo 80 de la Ley del Impuesto, el sujeto pasivo estará obligado a expedir y remitir al destinatario de las operaciones una nueva factura en la que se rectifique o, en su caso, se anule la cuota repercutida, en la forma prevista en el artículo 15 del Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, aprobado por el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre. En los supuestos del apartado tres del artículo 80 de la Ley del Impuesto, deberá expedirse y remitirse asimismo una copia de dicha factura a la administración concursal y en el mismo plazo.

La disminución de la base imponible o, en su caso, el aumento de las cuotas que deba deducir el destinatario de la operación estarán condicionadas a la expedición y remisión de la factura que rectifique a la anteriormente expedida, debiendo acreditar el sujeto pasivo dicha remisión."

De acuerdo con lo expuesto, la acreditación de la remisión de la correspondiente factura rectificativa por parte de la entidad consultante, a que se refiere el mencionado artículo 24, apartado 1, segundo párrafo del Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido, podrá efectuarse remitiendo la citada factura mediante un burofax con copia certificada, como una de las modalidades de envío de burofax previstas por la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A., sin que, a dichos efectos, sea preciso acreditar la recepción de dicho burofax por el destinatario, pues dicho precepto lo que exige es la acreditación de la remisión, no de su aceptación por el destinatario.

**2.-** Lo que comunico a Vd. con efectos vinculantes, conforme a lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 89 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.  
Fuente: Sitio web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.