

BASE DE DATOS DE Norma DEF.-

Referencia: NFL020545

RESOLUCIÓN de 4 de marzo de 2021, de la Comunidad Autónoma de Galicia, por la que se modifica el anexo II de la Orden de 9 de diciembre de 2020 por la que se aprueban los diferentes modelos de autoliquidación del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados en la Comunidad Autónoma de Galicia y se regulan el procedimiento y las condiciones para su pago y presentación, así como determinadas obligaciones formales y de suministro de información tributaria.

(DOG de 10 de marzo de 2021)

La Orden de 9 de diciembre de 2020 aprueba los diferentes modelos de autoliquidación del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados en la Comunidad Autónoma de Galicia y regula el procedimiento y las condiciones para su pago y presentación, así como determinadas obligaciones formales y de suministro de información tributaria.

Con posterioridad, la aprobación de la Ley 4/2021, de 28 de enero, de medidas fiscales y administrativas, y la Ley 11/2020, de 30 de diciembre, de presupuestos generales del Estado, motivaron que mediante la Resolución de 25 de enero de 2021, de la Agencia Tributaria de Galicia, se modificaran, en el anexo II de la Orden de 9 de diciembre de 2020, el anexo IV y el cuadro de conceptos/clave/tipo del modelo 600.

Posteriormente, se aprobó la Ley 9/2021, de 25 de febrero, de simplificación administrativa y de apoyo a la reactivación económica de Galicia que, entre otros extremos, modifica el texto refundido de las disposiciones legales de la Comunidad Autónoma de Galicia en materia de tributos cedidos por el Estado, aprobado por el Decreto legislativo 1/2011, de 28 de julio, en el sentido de establecer nuevas deducciones fiscales en el impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados destinadas a promover la implantación de iniciativas empresariales en zonas poco pobladas.

Todo lo expuesto hace necesario modificar el modelo correspondiente a la autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados aprobado por la Orden de 9 de diciembre de 2020 para reflejar en él estos cambios normativos, siendo competente para ello la persona titular de la Dirección de la Agencia Tributaria de Galicia con base en la habilitación normativa prevista en la disposición adicional sexta de dicha orden.

En consecuencia,

resuelvo:

Primero.

Modificar, en el anexo II de la Orden de 9 de diciembre de 2020, el anexo IV, Bonificaciones y deducciones, del modelo 600, que pasa a ser el siguiente:

ANEXO II MODELO 600

Modelo 600	ANEXO (IV) BONIFICACIÓN E DEDUCCIÓN BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES	 0123456789 SÓLO PRUEBA
----------------------	---	--

7	BONIFICACIÓN E DEDUCCIÓN	Cota/Couta tributaria	Importe
Cód.	BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES		
A	Arrendamento de vivendas intermediación do IGVS/Arrendamiento de viviendas intermediación del IGVS	100 %	7a
B	Arrendamento de terreos rústicos/Arrendamiento de terrenos rústicos	100 %	7b
C	Transmisión/cesión temporal de terreos do Banco de Terras de Galicia/Transmisión/cesión temporal de terrenos del Banco de Tierras de Galicia	100 %	7c
D	Agrupación de propietarios forestais/Agrupación de propietarios forestales	100 %	7d
G	Obra nova/división horizontal edificios destinados a vivienda en alugamento/Obra nueva/división horizontal edificios destinados a vivienda en alquiler	75 %	7g
H	Préstamos/ créditos hipotecarios para cancelación doutros préstamos/créditos destinados a vivienda habitual/ Préstamos/ créditos hipotecarios para cancelación de otros préstamos/créditos destinados a vivienda habitual	100 %	7h
I	Subrogación/modificación de préstamos/créditos hipotecarios vivienda habitual/ Subrogación/modificación de préstamos/créditos hipotecarios vivienda habitual	100 %	7i
J	Adquisición de local de negocio para constitución de empresa ou negocio profesional/ Adquisición de local de negocio para constitución de empresa o negocio profesional	100 %	7j
K	Constitución/modificación préstamos/créditos hipotecarios para adquisición de local para constitución de empresa ou negocio profesional/ Constitución/modificación préstamos/créditos hipotecarios para adquisición de local para constitución de empresa o negocio profesional	100 %	7k
L	Constitución/modificación de contratos de arrendamento financeiro para a constitución de empresa ou negocio profesional/ Constitución/modificación de contratos de arrendamiento financiero para la constitución de empresa o negocio profesional	100 %	7l
N	Transmisión de solo rústico do artigo 15 da Lei 9/2002 (actual artigo 31 da Lei 2/2016)/ Transmisión de suelo rústico del artículo 15 de la Ley 9/2002 (actual artículo 31 de la Ley 2/2016)	100 %	7n
Ñ	Agrupación de predios que conteñan solo rústico do artigo 15 da Lei 9/2002 (actual artigo 31 da Lei 2/2016)/Agrupación de predios que contengan suelo rústico del artículo 15 de la Ley 9/2002 (actual artículo 31 de la Ley 2/2016)	100 %	7ñ
O	Dedución galega para reducións da Lei 19/1995/ Deducción gallega para reducciones de la Ley 19/1995	100 %	7o
P	Adquisición (TPO) de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas, menores de 36 anos e vítimas de violencia de xénero en áreas rurais/ Adquisición (TPO) de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas, menores de 36 años y víctimas de violencia de género en áreas rurales	100 %	7p
Q	Adquisición (AXD) de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas, menores de 36 anos e vítimas de violencia de xénero en áreas rurais/ Adquisición (AXD) de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas, menores de 36 años y víctimas de violencia de género en áreas rurales	100 %	7q
R	Constitución de préstamos hipotecarios para financiamento da adquisición de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas e menores de 36 anos en áreas rurais/ Constitución de préstamos hipotecarios para financiación de la adquisición de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas y menores de 36 años en áreas rurales	100 %	7r
S	Dedución por compra de solo (TPO) para a promoción do solo industrial realizada por entidades instrumentais do sector público/ Deducción por compra de suelo (TPO) para la promoción del suelo industrial realizada por entidades instrumentales del sector público	100 %	7s
T1	Dedución por venda de solo empresarial por entidades instrumentais do sector público. Condicións resolutorias, dereitos de adquisición preferentes ou outras garantías a seu favor/ Deducción por venta de suelo empresarial por entidades instrumentales del sector público. Condiciones resolutorias, derechos de adquisición preferentes u otras garantías a su favor	100 %	7t1
T2	Compra de solo (AXD) para promoción de solo industrial realizada por entidades instrumentais do sector público/ Compra de suelo (AXD) para promoción de suelo industrial realizada por entidades instrumentales del sector público	100 %	7t2
T3	Agrupación, agregación, segregación e división de solo empresarial por entidades instrumentais do sector público/ Agrupación, agregación, segregación y división de suelo empresarial por entidades instrumentales del sector público	100 %	7t3
T4	Agrupación, agregación, segregación e división por adquirentes de solo empresarial a entidades instrumentais do sector público/ Agrupación, agregación, segregación y división por adquirentes de suelo empresarial a entidades instrumentales del sector público	100 %	7t4
T5	Adquisición (TPO) inmovible en ZFP que se afecte a actividade económica/Adquisición (TPO) inmueble en ZFP que se afecte a actividad económica	100 %	7t5
T6	Adquisición (TPO) inmovible que se afecte a actividade económica/Adquisición (TPO) inmueble que se afecte a actividad económica	50 %	7t6
T7	Adquisición (AXD), agrupación, división, segregación, declaración obra nova e división horizontal de inmovible en ZFP que se afecte a actividade económica/Adquisición (AXD), agrupación, división, segregación, declaración obra nueva y división horizontal de inmueble en ZFP que se afecte a actividad económica	100 %	7t7
T8	Adquisición (AXD), agrupación, división, segregación, declaración obra nova e división horizontal de inmovible que se afecte a actividade económica/Adquisición (AXD), agrupación, división, segregación, declaración obra nueva y división horizontal de inmueble que se afecte a actividad económica	50 %	7t8
U	OUTRAS/OTRAS:		7u
V	Taxa por valoración previa/Tasa por valoración previa		7v
Z	Dedución de cotas anteriores/Deducción de cuotas anteriores		7z
TOTAL DE BONIFICACIÓN E DEDUCCIÓN / TOTAL DE BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES (7a+7b+7c+7d+7g+7h+7i+7j+7k+7l+7n+7o+7p+7q+7r+7s+7t1+7t2+7t3+7t4+7t5+7t6+7t7+7t8+7u+7v+7z)			8

SUXETO PASIVO /SUJETO PASIVO NIF/DNI	Apellidos e nome ou razón social/Apelidos y nombre o razón social	FIRMA DO SUXETO PASIVO OU REPRESENTANTE/ FIRMA DEL SUJETO PASIVO O REPRESENTANTE
---	---	---

Exemplar para a persoa interesada/Administración - Ejemplar para la persona interesada/Administración

Modelo
600

ANEXO (IV)
BONIFICACIÓNS E DEDUCIÓNS/
BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES



0123456789 SOLO PRUEBA

7 Cód.	BONIFICACIÓNS E DEDUCIÓNS/ BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES	Cota/Couta tributaria		Importe
A	Arrendamento de vivendas Intermediación do IGVS/Arrendamiento de viviendas Intermediación del IGVS		100 %	7a
B	Arrendamento de terreos rústicos/Arrendamiento de terrenos rústicos		100 %	7b
C	Transmisión/cesión temporal de terreos do Banco de Terras de Galicia/Transmisión/cesión temporal de terrenos del Banco de Tierras de Galicia		100 %	7c
D	Agrupación de propietarios forestais/Agrupación de propietarios forestales		100 %	7d
G	Obra nova/división horizontal edificios destinados a vivienda en alugamento/ Obra nueva/división horizontal edificios destinados a vivienda en alquiler		75 %	7g
H	Préstamos/ créditos hipotecarios para cancelación doutros préstamos/créditos destinados a vivienda habitual/ Préstamos/ créditos hipotecarios para cancelación de otros préstamos/créditos destinados a vivienda habitual		100 %	7h
I	Subrogación/modificación de préstamos/créditos hipotecarios vivienda habitual/ Subrogación/modificación de préstamos/créditos hipotecarios vivienda habitual		100 %	7i
J	Adquisición de local de negocio para constitución de empresa ou negocio profesional/ Adquisición de local de negocio para constitución de empresa o negocio profesional		100 %	7j
K	Constitución/modificación préstamos/créditos hipotecarios para adquisición de local para constitución de empresa ou negocio profesional/ Constitución/modificación préstamos/créditos hipotecarios para adquisición de local para constitución de empresa o negocio profesional		100 %	7k
L	Constitución/modificación de contratos de arrendamento financeiro para a constitución de empresa ou negocio profesional/ Constitución/modificación de contratos de arrendamiento financiero para la constitución de empresa o negocio profesional		100 %	7l
N	Transmisión de solo rústico do artigo 15 da Lei 9/2002 (actual artigo 31 da Lei 2/2016)/ Transmisión de suelo rústico del artículo 15 de la Ley 9/2002(actual artículo 31 de la Ley 2/2016)		100 %	7n
Ñ	Agrupación de predios que conteñan solo rústico do artigo 15 da Lei 9/2002(actual artigo 31 da Lei 2/2016)/Agrupación de predios que contengan suelo rústico del artículo 15 de la Ley 9/2002(actual artículo 31 de la Ley 2/2016)		100 %	7ñ
O	Dedución galega para reducións da Lei 19/1995/ Deducción gallega para reducciones de la Ley 19/1995		100 %	7o
P	Adquisición (TPO) de vivienda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas, menores de 36 anos e vítimas de violencia de xénero en áreas rurais/ Adquisición (TPO) de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas, menores de 30 años y víctimas de violencia de género en áreas rurales		100 %	7p
Q	Adquisición (AXD) de vivienda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas, menores de 36 anos e vítimas de violencia de xénero en áreas rurais/ Adquisición (AXD) de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas, menores de 30 años y víctimas de violencia de género en áreas rurales		100 %	7q
R	Constitución de préstamos hipotecarios para financiamento da adquisición de vivienda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas e menores de 36 anos en áreas rurais/ Constitución de préstamos hipotecarios para financiación de la adquisición de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas y menores de 30 años en áreas rurales		100 %	7r
S	Dedución por compra de solo (TPO) para a promoción do solo industrial realizada por entidades instrumentais do sector público/ Deducción por compra de suelo (TPO) para la promoción del suelo industrial realizada por entidades instrumentales del sector público.		100 %	7s
T1	Dedución por venda de solo empresarial por entidades instrumentais do sector público. Condicións resolutorias, dereitos de adquisición preferentes ou outras garantías a seu favor/ Deducción por venta de suelo empresarial por entidades instrumentales del sector público. Condiciones resolutorias, derechos de adquisición preferentes u otras garantías a su favor.		100 %	7t1
T2	Compra de solo (AXD) para promoción de solo industrial realizada por entidades instrumentais do sector público/ Compra de suelo (AXD) para promoción de suelo industrial realizada por entidades instrumentales del sector público.		100 %	7t2
T3	Agrupación, agrupación, segregación e división de solo empresarial por entidades instrumentais do sector público/ Agrupación, agrupación, segregación y división de suelo empresarial por entidades instrumentales del sector público.		100 %	7t3
T4	Agrupación, agrupación, segregación e división por adquirentes de solo empresarial a entidades instrumentais do sector público/ Agrupación, agrupación, segregación y división por adquirentes de suelo empresarial a entidades instrumentales del sector público.		100 %	7t4
T5	Adquisición (TPO) inmoble en ZPP que se afecte a actividade económica/Adquisición (TPO) inmueble en ZPP que se afecte a actividad económica		100 %	7t5
T6	Adquisición (TPO) inmoble que se afecte a actividade económica/Adquisición (TPO) inmueble que se afecte a actividad económica		50 %	7t6
T7	Adquisición (AXD), agrupación, división, segregación, declaración obra nova e división horizontal de inmoble en ZPP que se afecte a actividade económica/Adquisición (AXD), agrupación, división, segregación, declaración obra nueva y división horizontal de inmueble en ZPP que se afecte a actividad económica		100 %	7t7
T8	Adquisición (AXD), agrupación, división, segregación, declaración obra nova e división horizontal de inmoble que se afecte a actividade económica/Adquisición (AXD), agrupación, división, segregación, declaración obra nueva y división horizontal de inmueble que se afecte a actividad económica		50 %	7t8
U	OUTRAS/ OTRAS:			7u
V	Taxa por valoración previa/Tasa por valoración previa			7v
Z	Dedución de cotas anteriores/Deducción de cuotas anteriores			7z
TOTAL DE BONIFICACIÓNS E DEDUCIÓNS / TOTAL DE BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES (7a+7b+7c+7d+7h+7i+7j+7k+7l+7n+7ñ+7o + 7p+7q+7r+7s+7t1+7t2+7t3+7t4+7t5+7t6+7t7+7t8+7u+7v+7z)				8
SUXEITO PASIVO /SUJETO PASIVO		FIRMA DO SUXEITO PASIVO OU REPRESENTANTE/ FIRMA DEL SUJETO PASIVO O REPRESENTANTE		
NIF/DNI	Apellidos e nome ou razón social/Apelidos y nombre o razón social			

Carta de pago

Segundo.

Esta resolución entrará en vigor el día 18 de marzo de 2021.

Santiago de Compostela, 4 de marzo de 2021

M.^a Victoria González Vázquez
Directora de la Agencia Tributaria de Galicia